

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования № 05/2020**

г. Новотроицк

«22» декабря 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Таскаева Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк, с одной стороны,

и автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Крюковой Евгении Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании решения городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк от 22 декабря 2020 г. № 46 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра»» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящего договора Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее имущество).

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование производится для организации курсов по дополнительному профессиональному образованию студентов в возрасте от 16 до 20 лет, организации социальных программ, осуществления уставной деятельности автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра».

1.3. Имущество, переданное в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор действует с «22» декабря 2020 г. по «21» декабря 2025 г.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, пригодным для целей предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Осуществлять все необходимые действия по обеспечению контроля за сохранностью и содержанием имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество;

2.2.2. Использовать полученное имущество в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.3. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать имущество в исправном состоянии;

2.2.4. Осуществлять текущий ремонт переданного имущества.

2.2.5. Оплачивать содержание имущества и коммунальные расходы.

2.2.6. Заключить со специализированными организациями договоры на коммунальные услуги (энерго-, водо-, газо-, теплоснабжение, вывоз бытового мусора, содержание мест общего пользования) и представить Ссудодателю их копии в 15-ти дневный срок со дня заключения настоящего договора;

2.2.7. Ежегодно заключать со страховой компанией договор страхования объекта и предоставлять Ссудодателю страховой полис к договору страхования. После заключения

настоящего договора предоставить Ссудодателю страховой полис к договору страхования в 30-ти дневный срок со дня получения на руки проекта договора. В случае незаключения договора страхования объекта, при наступлении страхового случая, повлекшего ухудшение состояния объекта, провести восстановительные работы за свой счет или возместить арендодателю стоимость ремонтных работ по его восстановлению в полном объеме.

2.2.8. Предоставить Ссудодателю проект настоящего договора, подписанный Ссудополучателем с надлежаще оформленными и подписанными обязательными приложениями: актом приема-передачи имущества, планом передаваемого имущества, в 15-ти дневный срок со дня получения на руки указанного проекта;

2.2.9. Содержать за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, имущество и находящиеся в нем инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать их повреждение;

2.2.10. Обеспечивать в пределах закрепленной за Ссудодателем прилегающей территории ремонт и содержание в необходимом техническом и санитарном состоянии подъездных путей, тротуаров, газонов, посадок деревьев и кустарников, прочих элементов благоустройства и малых архитектурных форм, устанавливая для поддержания чистоты необходимое количество урн.

Конкретные обязательства Ссудополучателя в соответствии с настоящим пунктом договора могут быть установлены в предписании Ссудодателя или уполномоченных органов, как в период оформления настоящего договора, так и в период его действия;

2.2.11. Не производить любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт) имущества без письменного разрешения Ссудодателя;

2.2.12. Не производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования, по необходимости, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк и других заинтересованных организаций.

Затраты Ссудополучателя на данные виды работ не подлежат компенсации ни в период действия настоящего договора, ни после его окончания;

2.2.13. Соблюдать своими силами и за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, требования, предъявляемые к имуществу со стороны Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, обеспечивающих контроль за соблюдением необходимых законов, норм и правил;

2.2.14. Допускать в имущество представителей Ссудодателя, Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, контролирующих соблюдение положений настоящего договора и соответствующих законов, норм и правил;

2.2.15. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие организации о всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) имуществу ущерб, и принимать все возможные меры по их предотвращению или устранению;

2.2.16. Освободить имущество в срок, установленный Ссудодателем, в связи с проведением работ по капитальному ремонту, устранению аварий;

2.2.17. Не предоставлять имущество по договору о совместной деятельности и любым другим договорам другим лицам и не совершать других сделок с данным имуществом, не указанных в настоящем договоре, без письменного разрешения Ссудодателя;

2.2.18. Доводить до сведения Ссудодателя в письменной форме об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и телефона в течение 15 дней со дня изменения;

2.2.19. Уведомить не менее чем за 60 дней до истечения срока действия договора Ссудодателя в письменной форме о своих намерениях по заключению договора на новый срок или его расторжению;

2.2.20. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 7 дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту сдачи-приемки. При этом Ссудополучатель обязан

вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа.

2.2.21. В случае освобождения Ссудополучателем помещения до истечения срока договора или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта имущества, погасить задолженность по платежам за коммунальные услуги по день передачи имущества согласно акта сдачи-приемки.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель несет ответственность при повреждении имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее использование оказалось не возможным в следствие непреодолимой силы (форс-мажор).

### **4. Изменение настоящего договора**

4.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

4.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

### **5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение, прекращение**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или его назначения;

б) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или не производит его содержание;

в) существенно ухудшает состояние имущества;

г) без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.4. При расторжении договора в одностороннем порядке сторона договора обязаны за 60 дней до даты расторжения договора письменно известить другую сторону о расторжении договора.

### **6. Прочие условия**

6.1. При неисполнении обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. По всем другим, не предусмотренным настоящим договором вопросам, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

6.5. Прием и передача имущества при заключении или расторжении договора производятся полномочными представителями сторон Ссудодателя и Ссудополучателя с составлением соответствующего акта приема-передачи.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

7.1. Ссудодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк; адрес: 462359, Оренбургская область, город Новотроицк, улица Советская, дом 80; ИНН/КПП: 5607006250/560701001, БИК 45354001, ОКТМО 53720000.

7.2. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра», ОГРН 1175658014366, ИНН 5607141925, КПП 560701001, адрес (место нахождения): 462353, г. Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.50, помещение 2.

Приложение:

1. Перечень нежилого недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра».
2. Акт приема-передачи.
3. План объекта, передаваемого в безвозмездное пользование.

## 8. Подписи сторон

**Ссудодатель:**

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
муниципального образования  
город Новотроицк



С.В. Таскаев

**Ссудополучатель:**

Директор  
автономной некоммерческой  
организации дополнительного  
профессионального образования  
и досуга молодежи «АртИгра»



М.П.

Е.В. Крюкова