

4. ПЛАТЕЖИ и РАСЧЕТЫ СТОРОН.

4.1. За указанное в пункте 1.1. Договора имущество Арендатор ежемесячно оплачивает Арендодателю арендную плату в размере **10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС, арендная плата исчисляется с 01.09.2021 года.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 5-го числа за текущий месяц.

4.3. Арендодатель вправе изменять ставку арендной платы исходя из изменения базовых ставок арендной платы за 1 кв.м., коэффициентов расчета арендной платы и иных обстоятельств, влияющих на состояние рынка недвижимости. В случае пересмотра размера арендной платы Арендодатель в одностороннем порядке извещает Арендатора письменно обо всех изменениях за 10 дней до введения новых цен.

4.4. За каждый день просрочки платежей, установленных настоящим договором, Арендатор обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы платежа. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и положений настоящего договора.

4.5. Не использование Арендатором арендуемого имущества не может служить основанием невнесения арендной платы по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. За нарушения положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, а так же с условиями настоящего Договора.

5.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, стороны решают путем переговоров. Если стороны не достигли согласия по спору путем переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. При отсутствии возражений сторон настоящий договор автоматически пролонгируется на аналогичный срок.

7. ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 30-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Окончанием срока действия Договора считать дату подписания Акта о возврате земельного участка.

7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора «Арендатор» обязан письменно уведомить об этом «Арендодатель» за два месяца до предполагаемого срока расторжения договора.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или иных непредвиденных обстоятельств, находящихся вне контроля каждой из сторон и документально подтвержденных независимым компетентным органом.

8.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему договору.