

ДОГОВОР № 3/21 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Орск

«15» августа 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Гордеев Евгений Иванович, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», действующий на основании ОГРН 319565800075050, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования и досуга молодежи «АртИгра», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице директора Крюковой Е.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 56:43:0117004:361, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск ул. Новотроицкое шоссе, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:43:0117004, общей площадью 4435 (четыре тысячи четыреста тридцать пять) кв.м. для использования его в качестве закрытой площадки для обучения вождению транспортных средств категории «В».

1.2. Право пользования Арендатора по настоящему договору не является исключительным и не лишает Арендодателя права предоставления арендованного земельного участка во временное пользование иным Арендаторам.

1.3. Земельный участок, передаваемый в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности. Право собственности Арендодателя на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем сделана запись регистрации № 56:43:0117004:361-56/019/2020-1 от 03.02.2020 г.

1.4. Данный Договор является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. не совершать действий, препятствующих «Арендатору» пользоваться предоставленным земельным участком, на условиях установленных настоящим Договором;

2.2. «Арендодатель» вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за целевым использованием объекта со стороны «Арендатора»;

2.2.2. в одностороннем порядке установить график ежедневного использования «Арендатором» объекта аренды.

2.3. «Арендатор» обязан:

2.3.1. использовать земельный участок в строгом соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;

2.3.2. обеспечивать содержание и уборку земельного участка, поддерживать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии до сдачи «Арендодателю»;

2.3.3. письменно сообщать «Арендодателю» не позднее, чем за два месяца, о предстоящем расторжении Договора. При этом стоимость неотделимых улучшений «Арендодателю» не возмещается;

2.3.4. в случае необходимости обеспечить представителям «Арендодателя» возможность выполнения аварийных, ремонтных и других работ;

2.3.5. вернуть «Арендодателю» по акту приема-передачи в течение суток после прекращения действия Договора земельный участок в состоянии, в котором «Арендатор» получил его, с учетом нормального износа.

3. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ.

3.1. Улучшения объекта аренды, осуществленные «Арендатором» за свой счет и которые могут быть отделены без вреда для объекта аренды, являются собственностью «Арендатора».

3.2. «Арендодатель» вправе не возмещать «Арендатору» расходы по улучшению состояния земельного участка, находящегося в пользовании у последнего, если эти улучшения являются неотделимыми без вреда для объекта и осуществлены «Арендатором» без согласия на то «Арендодателем».